

住宅ローン「SSライフステージ!!!」

住宅新築、増改築、住宅ローン

借換を応援致します!

そうごしくみは 皆様と共に歩んでいきます。



注) 金利引下げ適用期間 28年4月1日～29年3月末までにお申し込み頂いた方に適用となります。

= 商品のご案内(固定金利選択型) =

<p>ご融資金利</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 3年固定型 0.75% ● 5年固定型 1.05% ● 10年固定型 1.25% <p>注) 上記金利は、引下げ適用後の金利となっております。 注) 3年・5年・10年固定期間終了後再度固定期間を選択できます。</p>	<p>金利引下 項目</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◆住宅新築・住宅購入・住宅リフォーム の場合 以下の①～⑩の内3項目以上の該当の方 ①当組合へ給与振込をご指定 ②公共料金3項目以上の自動振替契約 ③本人または同居親族の年金振込を当組合で受給 ④フリーカードローンのご契約 ⑤ピーターバンクカードのご契約 ⑥お申込み時点で定期性預金200万円以上のお預入 ⑦扶養しているお子様1人以上同居している ⑧オール電化・エコ仕様・バリアフリー仕様のいずれかに該当の方 ⑨福島県優良木造住宅ストック形成支援事業・福島県木造住宅耐震診断促進事業・福島県民間住宅吹付けアスベスト事業・宮城県産材利用エコ住宅普及促進事業のいずれかに該当の方 ⑩当組合と地域創生提携の締結を行っている自治体へ移住される方、(自治体内の転居は除きます) 地域創生提携締結先: 相馬市、蔵王町、新地町、巨理町、岩沼市 ※締結順 ◆ほかの金融機関からお借換の場合 以下の①～⑦の内2項目以上該当の方 ①当組合へ給与振込をご指定 ②公共料金3項目以上の自動振替契約 ③本人または同居親族の年金振込を当組合で受給 ④フリーカードローンの契約 ⑤ピーターバンクカードの契約 ⑥申込み時点で定期性預金200万円以上のお預入 ⑦扶養しているお子様1人以上同居
<p>ご利用いただける方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込時、満20歳以上満65歳以下の個人の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。 ●安定継続した収入のある方で、勤続年数給与所得者2年以上、法人役員・個人事業主3年以上。 ●団体信用生命保険に加入できる方。 ●ご利用にあたり組合員加入が必要となります。 	<p>ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済。 ●毎月元金均等返済。 <p>どちらもボーナス併用返済可能です。</p>
<p>お使いみち</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築、増改築資金。 ●住宅用土地及び住宅の購入資金 ●他金融機関住宅ローン借換資金もOK。 ●登記費用等の付帯費用 	<p>保証人等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●原則全国保証㈱の保証付保。 ●連帯保証人が必要となる場合がございます。(所得合算の場合は連帯債務者) <p>尚、全国保証㈱の保証が付かなくとも御相談に応じます。</p>
<p>ご融資金額</p>	<p>10万円以上6,000万円以内 (1万円単位)</p>	<p>担保関係</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象の建物及び土地に全国保証㈱或いは当組合を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ●ご融資対象の建物に対して火災保険にご加入いただきます。 ●当組合所定の団体生命保険にご加入いただきます。(保険料は当組合負担)
<p>ご融資期間</p>	<p>6ヶ月以上35年以内 (1ヶ月単位)</p>	<p>※新築及び新規借換の場合の内容であり、審査結果により、ご希望に沿えない場合もございますので、ご了承下さい。</p>	
<p>保証料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●保証料は、ご融資時に一括して全国保証㈱へお支払頂きます。 <p>(例) ご融資期間20年の場合、ご融資金額100万円当たりの保証料 (但し、保証料が変更する場合があります。)</p> <p>①ご融資金額が担保評価額の範囲内の部分: 14,211円 ②ご融資金額が担保評価額を超える部分: 71,059円</p> <p>※担保評価については当組合所定の基準で評価させていただきます。</p>	<p>◇詳しくは、最寄りの営業店窓口または得意先係までご相談下さい。</p> <p>豊かな「くらしづくり」に奉仕する 相双五城信用組合 夢と希望のパートナーバンク</p>	
<p>手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資時取扱手数料として実行金額の0.5%+消費税。 ●固定金利を選択される場合はその都度お取扱手数料として10,000円+消費税。 ●条件変更は、その都度お取扱手数料として5,000円+消費税 ●一部繰上返済1回に付5,000円+消費税 ●全額繰上返済1件に付20,000円+消費税が必要となります。 		